Seminário ATHIS

CAU-SP

A experiência de Brasília

Secretaria de Gestão do
Território e Habitação

GOVERNO DE
BRASÍLIA

A Brasília icônica

A Brasília metropolitana

3 milhões de pessoas no DF,

4.4 milhões no total da área metropolitana

duas tipologias de assentamentos informais a 15km do centro

frente - Itapoã, implantado por grileiros em apenas alguns meses por famílias de baixa renda

trás - condomínios fechados de classe média implantados por grileiros que constituíram uma verdadeira tecnologia da grilagem de terras

Uma cidade construída sob a égide da competência técnica e da vanguarda artística

Secretaria de Gestão do
Território e Habitação

GOVERNO DE
BRASÍLIA

Mas uma cidade de contrastes

o maior **Pib/capita** do país

cerca de **30%** maior que São Paulo

um dos piores indicadores de **Gini** do país

Brasília: 0,582 **Brasil 0,518**

dados: IBGE - 2014

Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA

O problema crônico

Crescimento demográfico

Espraiamento - baixas densidades

1960

1964

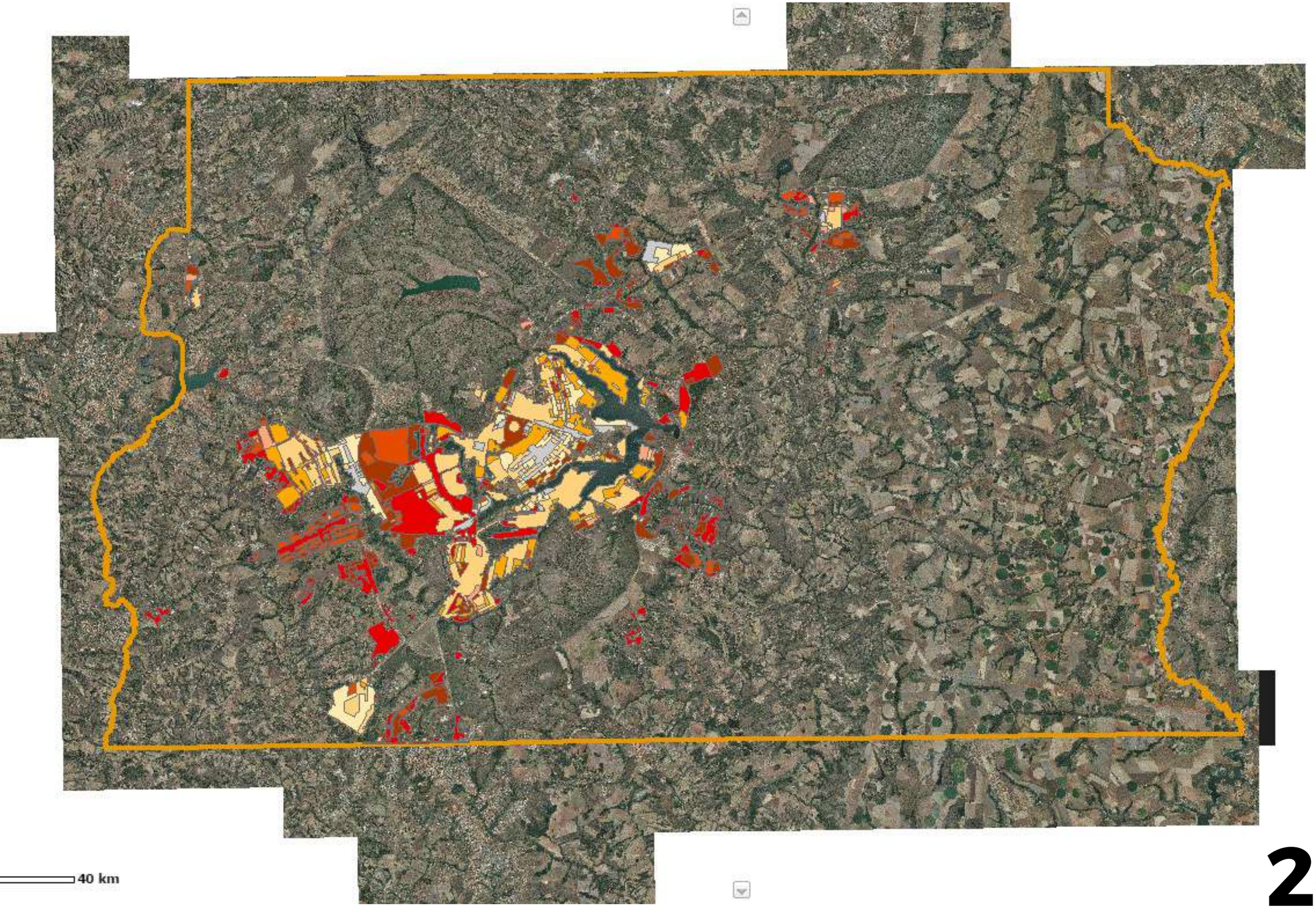
1975

1982

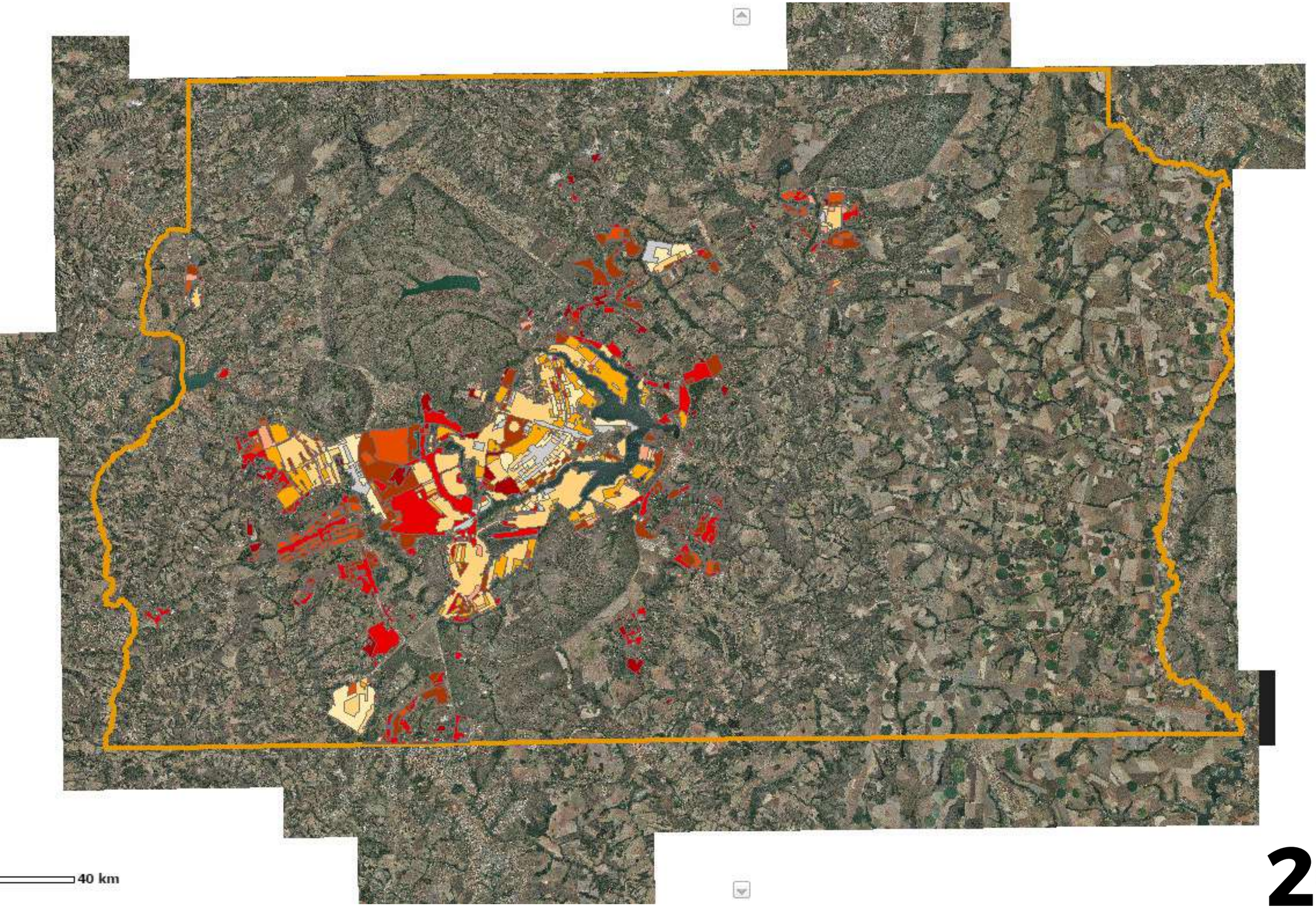
1986

1991

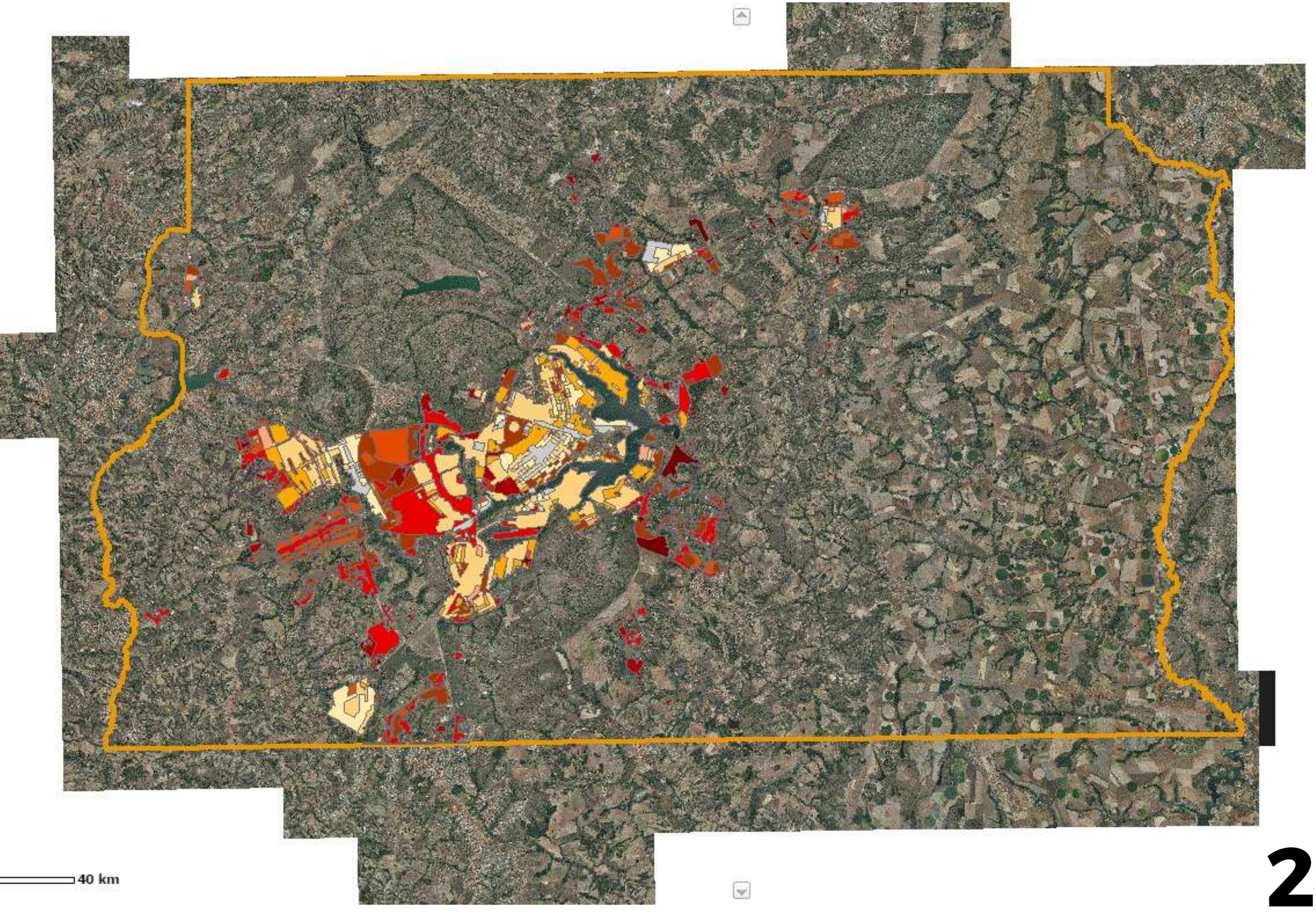
1997



2004



2009



2013

O problema crônico

crescimento demográfico

1960: 141.742

1980: 1.203.333

2000: 2.108.798

2010: 2.570.160

2017: 3.031.566

dados: IBGE

Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA

O problema crônico

assentamentos informais

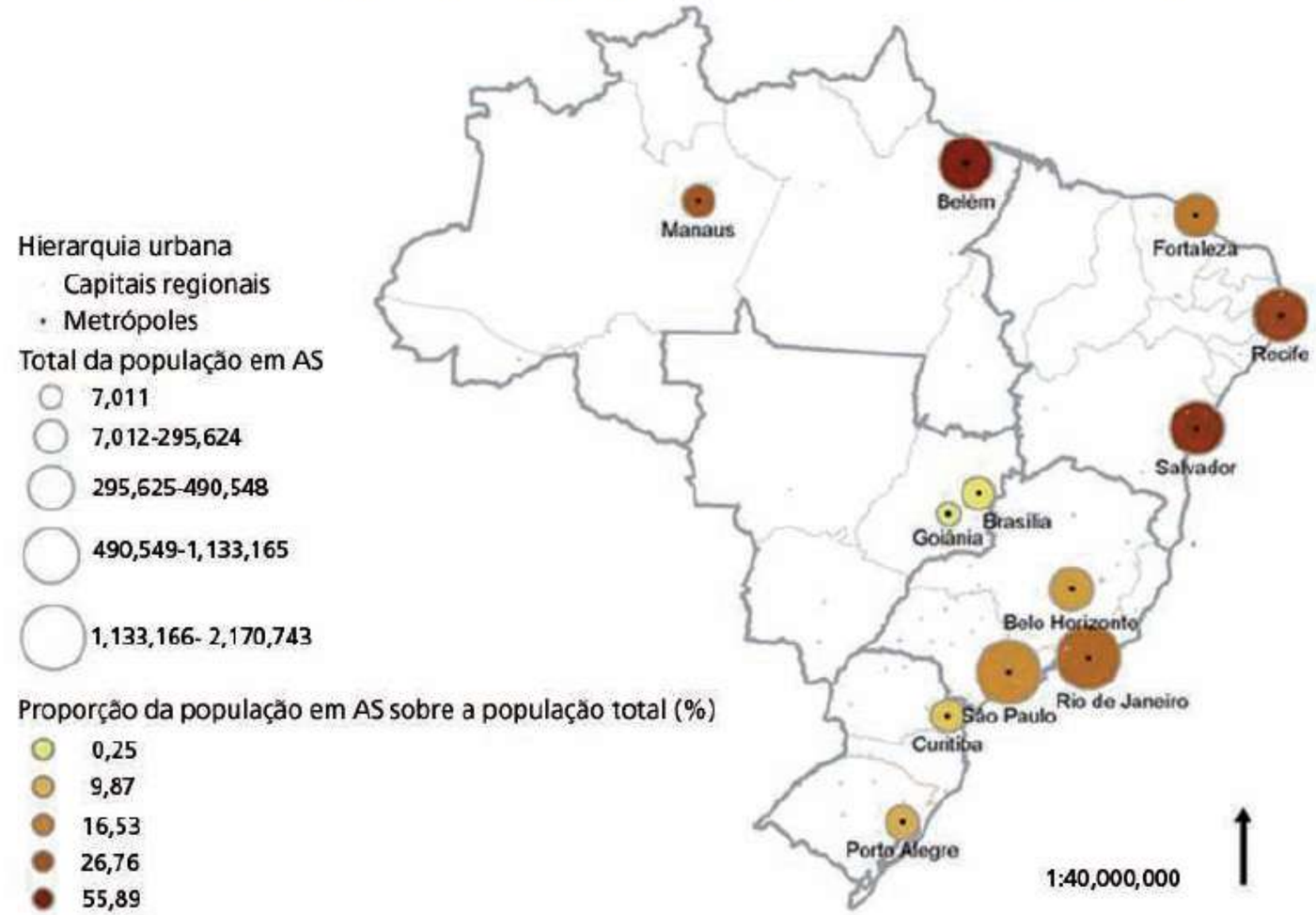
19,15% lares declarados espontaneamente como informais

25% -30% estimativa da informalidade da malha urbana

dados: Codeplan

Ainda assim, umas das menores taxas de informalidade entre as regiões metropolitanas brasileiras

MAPA 1
Distribuição dos aglomerados subnormais nas metrópoles e sua área de abrangência (2010)



Fonte: Censo Demográfico 2010 (IBGE, 2011a).
Elaboração dos autores.

O problema crônico

densidade urbana

Densidade urbana do DF: **52 inhab/Ha**

3.28 pessoas por domicílio

Brasil em 1970: **5,3 hab/domicílio**

Brasil em 2010: **3,3 hab/domicílio**

40% menos pessoas por domicílio em 40 anos

Ações estruturantes da Segeth

1) Habita Brasília

2) Combate à grilagem

3) Projeto Orla Livre

4) Rearranjo normativo

Resultados

Morar Bem	Lote Legal	Escrituras	Na medida	Portas Abertas	Aluguel Legal
11867	257	38922	150	0	0

Resultados

Morar Bem	Lote Legal	Escrituras	Na medida	Portas Abertas	Aluguel Legal
11867	257	38922	150	0	0

novas unidades habitacionais vinculadas ao MCMV

novos lotes urbanizados prontos para ocupar com Assitência Técnica

Results so far

Morar Bem	Lote Legal	Escrituras	Na medida	Portas Abertas	Aluguel Legal
11867	257	38922	150	0	0

escrituras entregues entre 1960 e 2014: 62.990

A meta é entregar mais de 63 mil até o fim de 2018

ATHIS

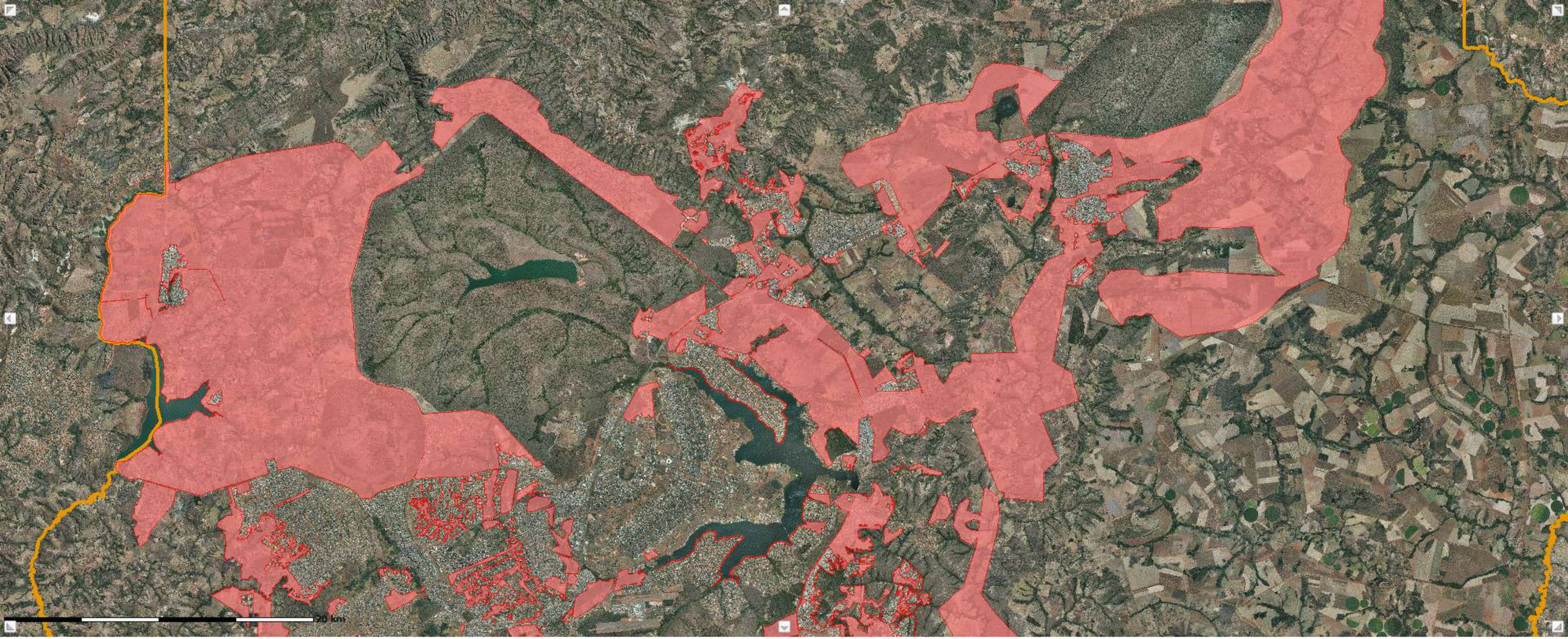
projeção de realização de mais de 2.500 melhorias habitacionais até o fim de 2018

Results so far

Morar Bem	Lote Legal	Escrituras	Na medida	Portas Abertas	Aluguel Legal
11867	257	38922	150	0	0

decreto para início do parque de aluguel social em vias de publicação

subsídios para inclusão de habitações de mercado, especialmente as vazias, na oferta oficial



Combate à grilagem

Instituição do Comitê de Governança do Território com mais de 10 órgãos de governo diretamente envolvidos

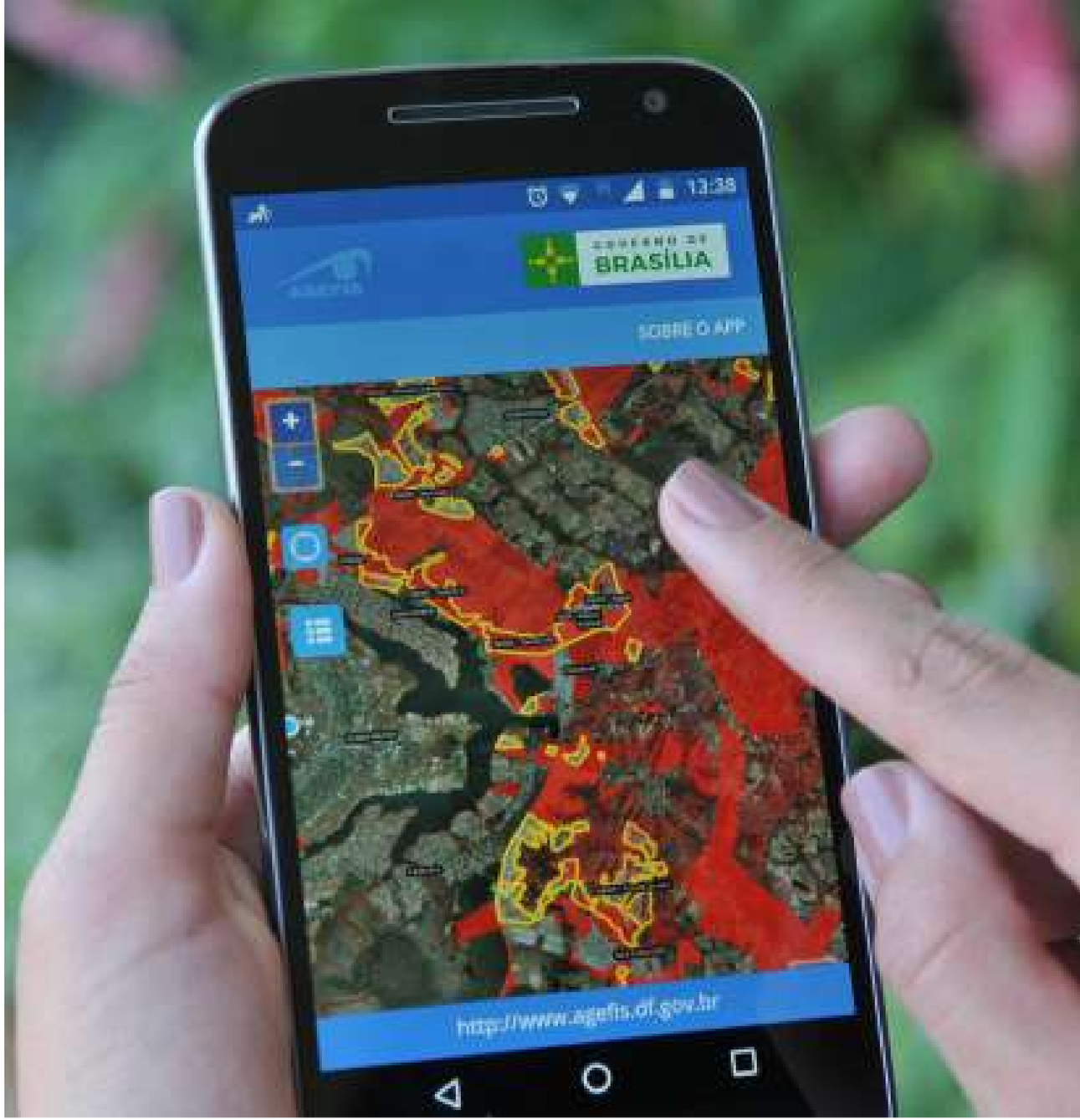
Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA

Combate à grilagem

controle social e colaboração

aplicativo de denúncia em tempo real e georreferenciado enseja uma resposta imediata por equipes de pronta resposta - cerca de 2 semanas para a ação efetiva.



Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA

+ 25 milhões de m²

recuperados ao patrimônio público com ajuda da população

Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA

Projeto Orla Livre

desocupação das áreas irregularmente ocupadas na faixa de APP de 30m do Lago Paranoá

Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA

Projeto Orla Livre

Deques, trilhas, ciclovias já iniciados: 6,5km de trilhas compartilhadas concluídas. Expectativa de mais de 14km ao final de 2018

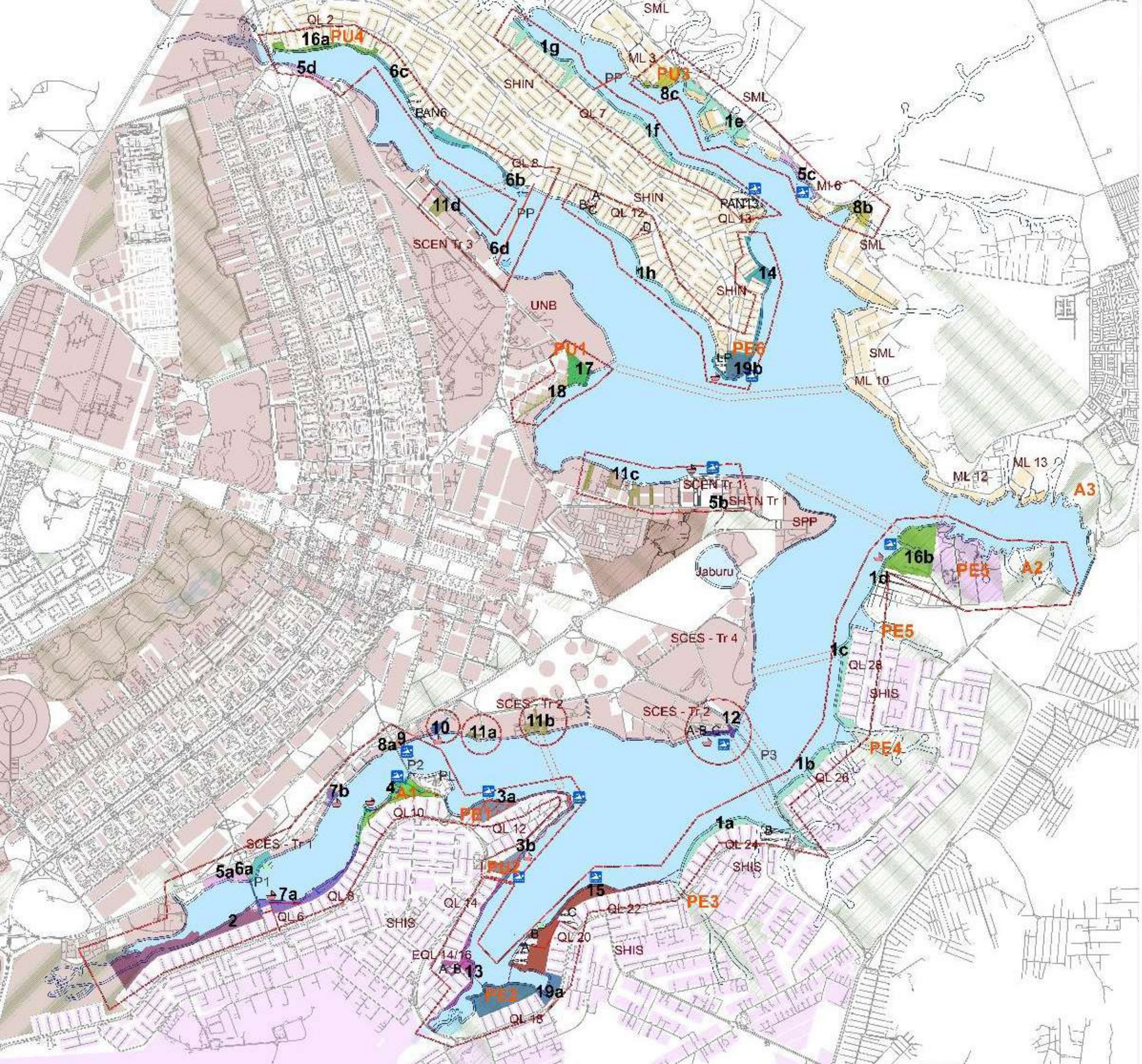
Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA

em roxo claro os lotes registrados

em amarelo transparente a ocupação irregular

expansão do lote principalmente para jardins e áreas de lazer por residências de altíssima renda



Concurso para o Masterplan do projeto Orla Livre a ser lançado no dia 07 de dezembro

visa reconhecer e resgatar a capital do Brasil como vanguarda na gestão do território, no planejamento urbano e em políticas públicas de uso social do espaço.

Secretaria de Gestão do Território e Habitação

GOVERNO DE BRASÍLIA